

Abs: *Peter Vermieter*
Vermieterstr. 1
12345 Vermieterort

Herr / Frau
Mieter/in
Mietergasse 2
12345 Mieterort

Abmahnung

Sehr geehrte/r Mieter/in,

seit dem _____ haben Sie die Wohnung in _____ gemietet. Mir ist von anderen Wohnungseigentümern bzw. Mietern zugetragen worden, daß Sie

[kurze Schilderung des Sachverhaltes]

Im Interesse aller Wohnungseigentümer und Mieter bin ich nicht bereit, Ihr beschriebenes – vertragswidriges – Verhalten zu dulden. Ich erteile Ihnen hiermit eine

Abmahnung

und fordere Sie auf, das beanstandete Verhalten mit sofortiger Wirkung zu unterlassen. Sollte mir in Zukunft zur Kenntnis gelangen, daß Sie Ihr vertragswidriges Verhalten weiterhin fortsetzen, werde ich das Mietverhältnis sofort fristlos kündigen.

Mit freundlichen Grüßen