

An das  
Amtsgericht \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ [Amtsgerichtstr.] \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ [Amtsgerichtort] \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ [Vermieterort], den \_\_\_\_\_

**Klage:**

des/der Herrn/Frau Vermieter/in, Vermieterstr., 12345 Vermieterort  
-Kläger-

**gegen :**

1. Herrn Mieter, Mieterstr., 12345 Mieterort
  2. Frau Mieterin, Mieterstr., 12345 Mieterort
- Beklagte/r-

wegen: offener Mietzinsforderung

In vorbezeichneter Angelegenheit bitte ich um Anberaumung eines Verhandlungstermines zur mündlichen Verhandlung, in der ich folgendes beantragen werde:

1. die Beklagten als Gesamtschuldner zu verurteilen, an den Kläger einen Betrag von EUR \_\_\_\_\_ nebst fünf Prozent Zinsen über dem Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, seit Zustellung der Klage zu zahlen,
2. hilfsweise – im Unterliegensfalle – dem Kläger nachzulassen, Zwangsvollstreckung durch Sicherheitsleistung abzuwenden,
3. dem Kläger zu gestatten, Sicherheit durch eine selbstschuldnerische Bürgschaft einer deutschen Großbank zu leisten.

Sollten die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür geschaffen sein, wird bereits jetzt beantragt, Anerkenntnis- bzw. Versäumnisurteil ohne mündliche Verhandlung zu erlassen.

**Begründung:**

- a. Zwischen den Parteien wurde am \_\_\_\_\_ ein Mietvertrag über Wohnraum geschlossen.

**Beweis:** Mietvertrag vom \_\_\_\_\_ als Anlage anbei.

- b. Vereinbarung war gemäß § \_\_\_ des Mietvertrages ein monatlicher Mietzins von EUR \_\_\_\_\_, der am \_\_\_\_\_ erhöht worden ist.

**Beweis:** wie vor  
Schreiben Mieterhöhung

- c. Seit dem \_\_\_\_\_ haben der/die Beklagte/n den Mietzins nur noch unregelmäßig entrichtet. Es stehen daher folgende Mietzinszahlungen offen:

Mietzins Monat _____	EUR _____
Mietzins Monat _____	EUR _____
Mietzins Monat _____	EUR _____
Mietzins Monat _____	EUR _____
	-----
Gesamt:	EUR _____

d. Gemäß § \_\_\_\_ des Mietvetrages ist der Mietzins bis zum \_\_\_\_ Werktag eines jeden Monats zu bezahlen. Der/die Beklagte/n befinden sich daher jeweils ab dem \_\_\_\_ . Werktag im Verzug, ohne das es einer besonderen und ausdrücklichen Mahnung bedurfte.  
 Bis heute sind folgende Verzugszinsen aufgelaufen:

____ % seit dem _____	aus EUR _____	EUR _____
____ % seit dem _____	aus EUR _____	EUR _____
____ % seit dem _____	aus EUR _____	EUR _____
____ % seit dem _____	aus EUR _____	EUR _____
	Gesamt:	EUR _____

e. Nach alledem schuldet/en der/die Beklagte/n dem Kläger

Mietzins:	EUR _____
Verzugszins	EUR _____
Gesamt:	EUR _____

Da Zahlungen bisher nicht erfolgt sind, ist nun mehr Klage geboten.

Ein Zweitexemplar dieser Klageschrift füge ich unterschrieben in Kopie bei.