

Abs: *Peter Vermieter*
Vermieterstr. 1
12345 Vermieterort

Herr / Frau
Mieter/in
Mietergasse 2
12345 Mieterort

Außerordentliche Kündigung nach § 564b BGB

Sehr geehrte/r Mieter/in,

hiermit kündige ich den Mietvertrag der von Ihnen gemieteten Wohnung in _____
fristlos gemäß § 564b BGB. Ich fordere Sie auf, die Wohnung bis spätestens

___[Datum]___

zu räumen, und geräumt und renoviert an mich zu übergeben.

Wie Ihnen bekannt ist, hatte ich Sie mit Schreiben vom _____, wegen _____
_____ [Sachverhalt kurz schildern] _____,
abgemahnt.

Am _____ haben Sie zum wiederholten Male, _____
_____ [Sachverhalt kurz wiederholen] _____

Dieses wiederholte, vertragswidrige Verhalten stellt einen schwerwiegenden Verstoß gegen den
zwischen uns geschlossenen Mietvertrag dar. Ein Fortbestand des Mietvertrages mit Ihnen, stellt für
mich und alle anderen Eigentümer und Mieter einen unzumutbaren Zustand dar.

Sollten sie die Wohnung nicht bis zum oben genannten Datum geräumt an mich übergeben haben,
werde ich ohne weitere Ankündigung Räumungsklage gegen Sie erheben. Ich weise daraufhin, daß
die entstehenden – nicht unerheblichen – Kosten zu Ihren Lasten gehen werden.

Mit freundlichen Grüßen